



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АО "ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141800, Московская область, Дмитровский
район, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4,
solovevsa@pik.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.09.2017

№ RU50-55-9044-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области» (Корпус 1.1, 1.2 с ДОО, 1.3, 1.4)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0028-17 от 10.05.2017	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:1990	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511105-MSK004636 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 №Г19/3238	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК-Проект»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус 1.1		
	Общая площадь (кв. м):	17 942,17	Площадь участка (кв. м): 134 018,00
	Объем (куб. м):	57 463,19	в том числе подземной части (куб. м): 1 934,31

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	784,05		
Иные показатели:	количество секций - 1 шт.; общая площадь квартир - 12 808,25 кв. м; количество квартир - 225 шт., в том числе: - однокомнатных - 52 шт.; - двухкомнатных - 125 шт.; - трехкомнатных - 48 шт.		
Корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	39 227,81	Площадь участка (кв. м):	134 018,00
Объем (куб. м):	128 744,21	в том числе подземной части (куб. м):	8 547,83
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3 315,64		
Иные показатели:	количество секций - 6 шт.; этажность (ДОО) - 1 шт.; общая площадь ДОО - 940,56 кв. м; общая площадь квартир - 26 513,39 кв. м; количество квартир - 399 шт., в том числе: - однокомнатных - 47 шт.; - двухкомнатных - 157 шт.; - трехкомнатных - 194 шт.; - четырехкомнатных - 1 шт.		
Корпус 1.3			
Общая площадь (кв. м):	15 932,30	Площадь участка (кв. м):	134 018,00
Объем (куб. м):	53 231,40	в том числе подземной части (куб. м):	2 108,10
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-

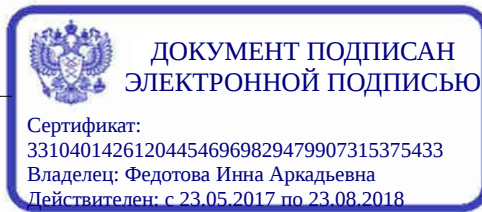
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	720,60		
Иные показатели:	количество секций - 1 шт.; общая площадь квартир - 11 246,40 кв. м; количество квартир - 240 шт., в том числе: - однокомнатных, в том числе студии - 144 шт.; - двухкомнатных - 72 шт.; - трехкомнатных - 24 шт.; помещения без конкретного функционального назначения (БКФН) - 455,20 кв. м; помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 270,00 кв. м.		
Корпус 1.4			
Общая площадь (кв. м):	34 629,80	Площадь участка (кв. м):	134 018,00
Объем (куб. м):	117 124,90	в том числе подземной части (куб. м):	7 158,90
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 485,00		
Иные показатели:	количество секций - 4 шт.; общая площадь квартир - 24 677,20 кв. м; количество квартир - 461 шт., в том числе: - однокомнатных - 230 шт.; - двухкомнатных - 141 шт.; - трехкомнатных - 76 шт.; - четырехкомнатных - 14 шт.; помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 941,60 кв. м; площадь пристроенного ИТП - 239,80 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 07.06.2019 в соответствии с 05-О-ПИР/2016-П-1.1, 1.2 с ДОО, 1.3, 1.4-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)